



**XXX** Lutz

Objekteinrichtung

Wir statten aus. **Sie profitieren!**

Unser Angebot für Bauträger, Projektentwickler und Immobilieninvestoren

## Objekteinrichtung aus einer Hand

Ihr starker Partner für maßgeschneiderte Objekteinrichtungen

Ob Wohnung, Apartment oder Ferienhaus: Wir liefern Komplettpakete für Immobilien, die sich exakt an Ihr Projekt anpassen lassen. Je nach Budget, Nutzungszweck und Raumgröße bieten wir ein Paket, das genau zu Ihren Anforderungen passt. Von der ersten Idee bis zur fertigen Einrichtung haben Sie einen festen Ansprechpartner, der Ihr Projekt im Blick behält.

Erfahrene Designer, qualifizierte Fachberater und praxiserfahrene Projektleiter setzen auch ausgefallene Wünsche bei der Objekteinrichtung um. Mit mehr als 80 Jahren Expertise als führender Möbel-

händler Europas wissen wir, worauf es bei der Einrichtung ankommt.

Jede Beratung ist individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten, denn jede Objektausstattung ist einzigartig und jeder Eigentümer hat eine eigene Vision für sein Projekt. Als Komplettausstatter schaffen wir Räume mit Charakter und eine rundum harmonische Einrichtung, in der Gestaltung, Funktion und Budget zusammenpassen.

Unsere Pakete können auf Wunsch 3D-Visualisierungen sowie Anschluss- und Instal-

lationspläne umfassen. So sehen Sie schon vor dem Bau, wie Ihre Immobilie später aussieht und funktioniert. Das schafft Planungssicherheit und hilft, Entscheidungen frühzeitig zu treffen.

Ob privates Bauvorhaben, großes Immobilieninvestment oder Projekt eines öffentlichen Bauträgers: Wir realisieren Wohnprojekte aller Art, darunter Studentenwohnheime, Seniorenresidenzen, Apartments, Ferienwohnungen und Sozialwohnungen. Jedes Projekt wird individuell geplant und zu 100 % zuverlässig umgesetzt.

Über  
**60.000**

realisierte  
Objektprojekte

Über  
**1.400**

erfahrene Monteure  
im Einsatz

**58**

Showrooms in  
Deutschland

**37**

Logistik- und  
Servicezentren



### Kompetente Planung

Reibungsloser Start inkl. Support für Anpassungen oder Erweiterungen.



### Starke Konditionen

Top Qualität zum fairen Preis-Leistungs-Verhältnis für langlebige Produkte und verlässliche Ergebnisse.



### Vielfalt & Erfahrung

Über 80 Jahre Expertise in der Objekteinrichtung. Starke Branchenkompetenz für Ihr Projekt.

## Die perfekte Paketlösung

Möblierte Wohnungen. Fertig vermietbar. Ohne Aufwand.

Sie investieren in Immobilien, nicht in Logistik. Wir liefern die komplette Haupteinrichtung für Ihre Wohnung aus einer Hand: passend zur Zielgruppe, sauber montiert und termingerecht übergeben.

Ein Paket umfasst alle Haupteinrichtungsgegenstände, mit denen Ihre Wohnung direkt bezugsfertig ist. Sie bestellen einmal, wir kümmern uns um den Rest.

### Ihre Vorteile

- ✓ Persönliche Projektleitung von der Planung bis zur Übergabe
- ✓ Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis am Markt
- ✓ Deutschlandweite Auslieferung und professionelle Montage vor Ort
- ✓ Ihre Wohnung. Vermietungsbereit. In wenigen Wochen.

### Sie wählen Ihre Stilrichtung ...

#### Modern Urban

klare Linien, neutrale Farben, hochwertige Oberflächen, ideal für Stadtlagen und junge Berufstätige

#### Skandinavisch Hell

helle Hölzer, warme Textilien, funktionale Formen, zeitlos, pflegeleicht und besonders gefragt bei Familien und Paaren

#### Klassisch Elegant

warme Holztöne, edle Details, zeitlose Silhouetten, passend für gehobene Lagen und Mieter mit hohem Anspruch

#### Industrial Loft

Metall, Naturholz und robuste Materialien, perfekt für Altbauten und Lofts mit Charakter

... und das gewünschte **Einrichtungspaket.**

#### Starterpaket

Einrichtung für den Einstieg ins eigene Wohnen: passend für junge Erwachsene, Studierende und Sozialräume.

#### Comfortpaket

Einrichtung für anspruchsvolle Kunden, die Design und Wohnkomfort schätzen.

#### Premiumpaket

Hochwertige Einrichtung für hohe Ansprüche, etwa für Airbnb-Vermietungen von exklusiven Objekten.

Wir kümmern uns um den Rest!

**Ihre individuelle Lösung!**

Alle **Pakete** sind in **jeder Stilrichtung** erhältlich und lassen sich auf Ihre Wünsche **individuell anpassen.**



## Warum Investoren mit uns arbeiten

Rentabilitätssteigerung durch moderne Einrichtung

### ✓ Persönliche Projektleitung von der Planung bis zur Übergabe

Ein fester Projektmanager koordiniert Planung, Lieferung, Montage und Abnahme. Sie müssen sich um nichts kümmern, außer um Ihre Rendite.

### ✓ Planbare Prozesse

Von der ersten Anfrage bis zur Übergabe mit klaren Zeitplänen.

### ✓ Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis am Markt

Hochwertige Möbel, transparente Pauschalen und keine versteckten Kosten. Sie kalkulieren mit festen Werten.

### ✓ Deutschlandweite Auslieferung und professionelle Montage vor Ort

Wir liefern in ganz Deutschland, von der Großstadt bis zur ländlichen Region. Ein Ansprechpartner, eine Lieferkette, ein Termin.

### ✓ Steuerliche Vorteile

Eine Wohnungseinrichtung kann über 10 Jahre abgesetzt werden, z. B. bei 8000 Euro Preis jährlich bis zu 400 Euro Ersparnis. Der Investitionsabzugsbetrag (IAB) erlaubt die Vorab-Absetzung von bis zu 50 % der Kosten.

### ✓ Kürzerer Leerstand/schnellere Vermietbarkeit

Die Wohnung ist sofort vermietbar, sobald der Schlüssel übergeben ist.

### ✓ Höhere Mietakzeptanz

Möblierte Wohnungen erzielen in vielen Märkten einen Aufschlag gegenüber unmöblierten Objekten.

### ✓ Zielgruppengerechte Gestaltung.

Die Stilrichtung passt zu Ihrer Lage und Ihrem Mieterprofil

Ihr Projekt  
ist unsere  
Leidenschaft!  
Sprechen Sie  
uns an!



QR-Code  
scannen und  
Planungsan-  
frage starten.

## Ihre Wohnung. Vermietungsbereit. In wenigen Wochen.

## Skandinavisch Hell

Zusammenstellung: **Skandi Living**  
Einrichtungspaket: **Starter**

## Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel eines 35 qm Apartments

# Starterpaket

## Das Starterpaket beinhaltet:

- Badmöbel
- Kleiderschrank
- Bett & Nachttische
- Garderobe
- Tisch & Stühle
- Couchtisch
- TV-Möbel
- Sofa

geliefert & montiert

ab

**3.799€**

## Skandi Living



Der Skandi Living-Stil wirkt hell, freundlich und zugleich behaglich. Die Atmosphäre ist geprägt von natürlichen Materialien, klaren Linien, sanften Farben und funktionalen, zeitlosen Formen. Nichts wirkt kühl oder überladen. Jedes Möbelstück verbindet Ästhetik und Nutzen und schafft so ein harmonisches Wohngefühl voller nordischer Leichtigkeit und gemütlicher Wärme.

**Erweiterungsmöglichkeit**

**individuell planbar**

**geliefert & montiert**

**Preisbeispiel**

**3.199€**

**IMPULS**  
KÜCHEN

**pino**

**nolte**  
KÜCHEN

**EXPRESS**  
KÜCHEN

**nobilis**

# Comfortpaket

## Das Comfortpaket beinhaltet:

alles aus dem Starterpaket plus

- hochwertigere Möbelauswahl
- erweiterte Textilien

ab

4.399€

geliefert & montiert

## Soft Industrial

Der **Soft Industrial-Stil** kombiniert robuste Industrielemente (Metall, Holz) mit sanften Textilien und Farben zu einer urban-gemütlichen Atmosphäre. Ideal für kleine Studenten-Apartments. Er ist robust, langlebig und durch sein oft platzsparendes Design nicht wuchtig. Die „Soft“-Komponente schafft mit wenigen Akzenten schnell eine behagliche, individuelle und budgetfreundliche Umgebung.

Erweiterungsmöglichkeit

individuell planbar

WORK  
HARD  
&  
BE NICE  
TO PEOPLE

geliefert & montiert

Preisbeispiel

2.699€

IMPULS  
KÜCHEN

pino

nolte  
KÜCHEN

EXPRESS  
KÜCHEN

nobilial<sup>®</sup>

# Premiumpaket

## Das Premiumpaket beinhaltet:

alles aus dem Starterpaket plus

- hochwertigere Möbelauswahl
- erweiterte Textilien
- Schreibtisch
- Zweitbett oder Schlafsofa
- weitere Stauraumlösungen

ab

6.999€

geliefert & montiert

## Japandi Living

Der **Japandi Living-Stil** wirkt ruhig, reduziert und gleichzeitig wohltuend warm. Die Atmosphäre ist geprägt von natürlichen Materialien, sanften erdigen Farben und klaren minimalistischen und abgerundeten Formen. Nichts wirkt überladen. Jeder Gegenstand hat seinen Platz und seine Funktion. So entsteht ein harmonisches Wohngefühl zwischen japanischer Gelassenheit und skandinavischer Gemütlichkeit.

**Erweiterungsmöglichkeit**

**individuell planbar**

**geliefert & montiert**

**Preisbeispiel**

**3.999€**

**IMPULS**  
KÜCHEN

**pino**

**nolte**  
KÜCHEN

**EXPRESS**  
KÜCHEN

**nobiliala**

# Kontakt



Objekteinrichtung.de  
BDSK Handels GmbH & Co. KG

Mergentheimer Straße 59  
97084 Würzburg

E-Mail [info@objekteinrichtung.de](mailto:info@objekteinrichtung.de)  
Internet [www.objekteinrichtung.de](http://www.objekteinrichtung.de)

Alle Angebote in dieser Broschüre sind unverbindlich.  
Preise und Lieferzeiten erhalten Sie individuell im Angebot.  
Bilder mit  bearbeitet oder erstellt.  
Für Druckfehler keine Haftung. 316-10-26

## So einfach geht es

Ihr Weg zur fertig möblierten Wohnung

**XXXLutz**  
Objekteinrichtung

1

### Bedarf klären

Sie teilen uns Wohnungsgröße, Lage und Zielgruppe mit. Wir empfehlen Stilrichtung und Paketstufe.

2

### Angebot erhalten

Sie erhalten ein transparentes Festpreisangebot mit allen Leistungen.

3

### Projektstart

Ihr Projektmanager plant Lieferung und Montage und stimmt sich mit Ihnen und dem Objekt-Team ab.

4

### Übergabe

Die Wohnung wird montiert, geprüft und an Sie übergeben. Bereit für den Mieter

Möblierte Wohnungen. Fertig vermietbar. Ohne Aufwand.

## Löffelfertig

### Die Immobilienkomplettausstattung

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit an, die dekorative Einrichtung vom Besteck bis hin zum Bademantel komplett zu übernehmen.

Die Kosten hierfür werden separat kalkuliert und können sich aufgrund individueller Präferenzen und Bedürfnisse unterscheiden. Für detaillierte Informationen zu

diesen zusätzlichen Dienstleistungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass die Kosten für die dekorative Einrichtung nicht in den in der Broschüre genannten Preisen enthalten sind, um Ihnen Flexibilität und Auswahl zu ermöglichen.**

